

FDIRS

Fundo de Desenvolvimento da
Infraestrutura Regional Sustentável

**Chamamento para estruturação
de Parcerias Público-Privadas
(PPPs) para Infraestrutura
Escolar**

Agenda

- 1. O FDIRS**
- 2. PPPs de Infraestrutura Escolar**
- 3. Chamamento FDIRS**
- 4. Por que escolher o FDIRS?**



FDIRS



Primeiro Fundo de capital da União com Gestão privada e discricionária

O Fundo conta com mais de **R\$ 1 Bilhão** em patrimônio para atuar no **desenvolvimento de projetos de infraestrutura sustentável** em todo o Brasil por 3 frentes:

- Estruturação de novos projetos
- Instrumentos garantidores
- Investimentos em fundos

Cotista



Conselho FDIRS

• Ministério da Fazenda



• Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional



• Ministério do Planejamento e Orçamento



• Programa de Parcerias de Investimentos



Compete ao CFDIRS: elaborar e aprovar seu regimento interno, propor diretrizes e as condições gerais para operação, examinar o estatuto e relatórios de prestação de contas, adoção de medidas de aperfeiçoamento e outras competências descritas no Decreto No 10.918/21

Administração FDIRS

• Gestora



• Administradora



• Consultora

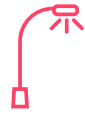


Compete a Gestão do FDIRS: a decisão sobre a realização, pelo FDIRS, de investimentos e desinvestimentos, observada a Política de Investimento

Setores e Regiões Prioritárias



Água e Saneamento



Iluminação Pública e monitoramento



Limpeza e manejo de RSU



Infra Social, educação e saúde



Drenagem e manejo de águas



Irrigação, parques e florestas



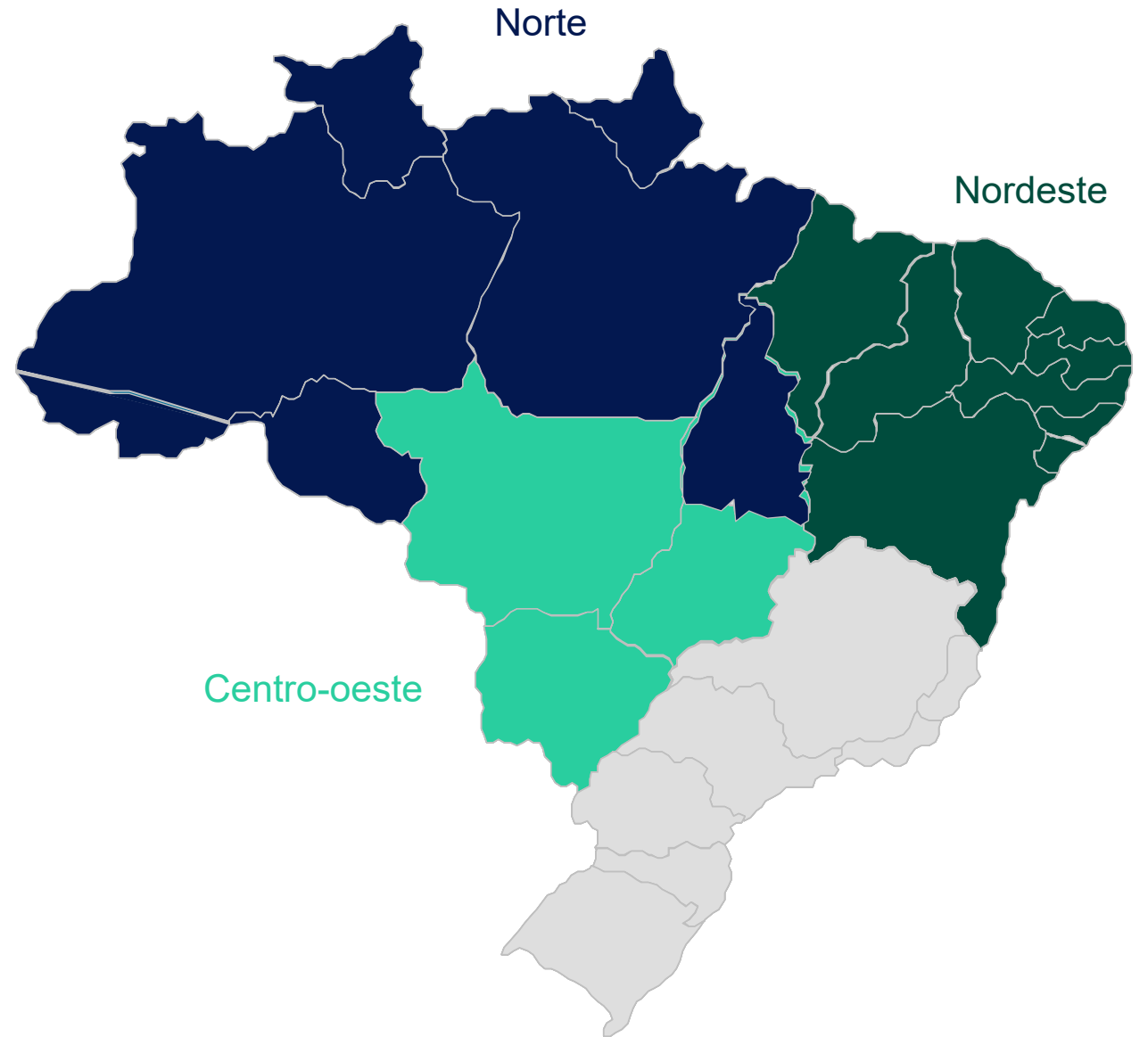
Estradas e Rodovias



Mobilidade, ônibus e metrô



Habitação

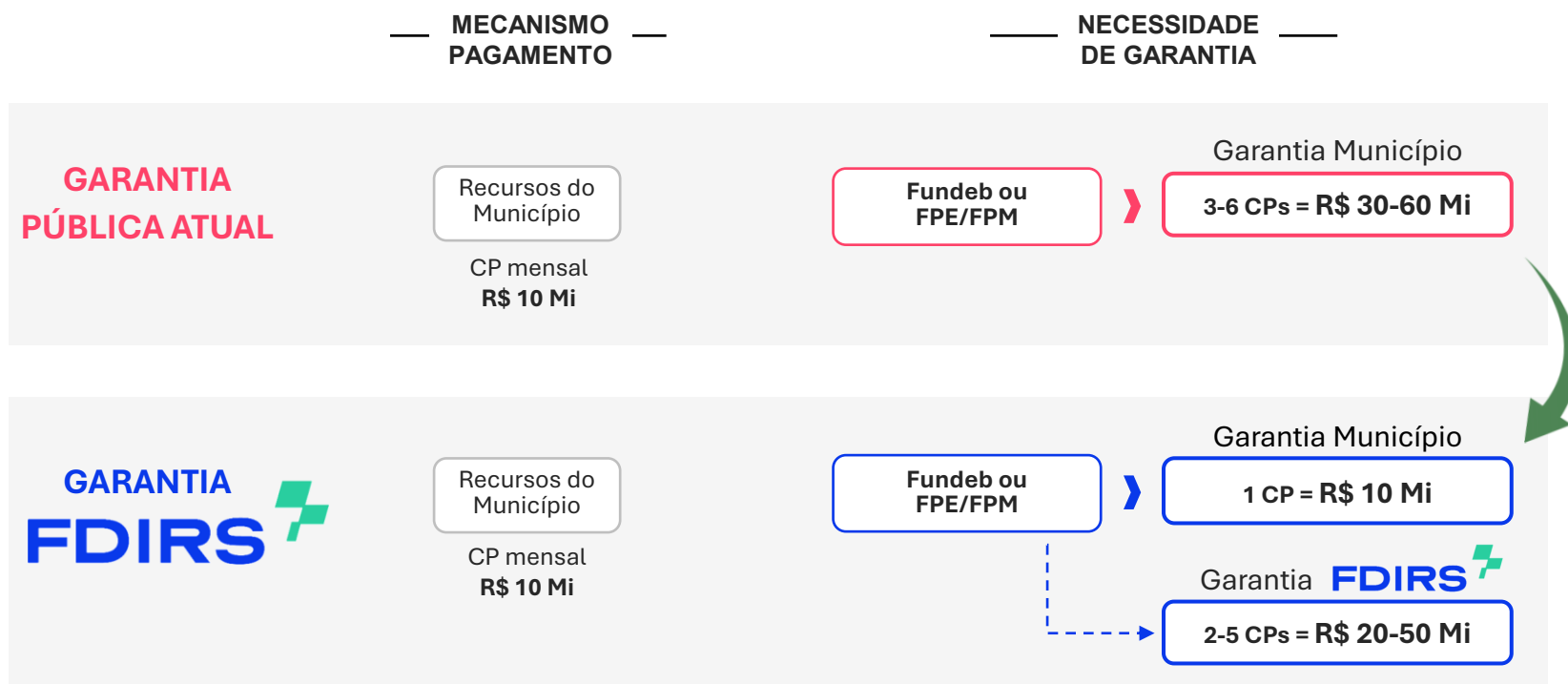


A preferência será realizada por meio de atribuição de pontuação aos projetos, conforme a **política de investimento**.

A política não restringe a atuação nos demais setores e regiões.

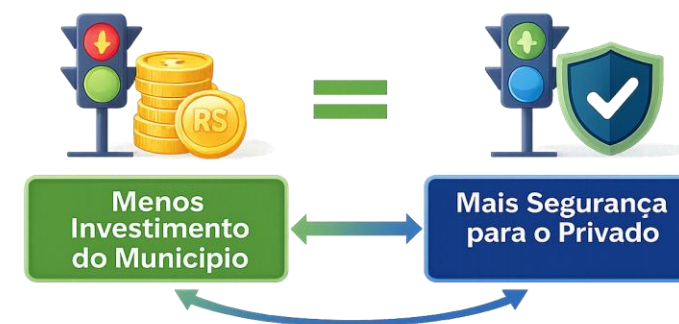
Fundo Garantidor: O FDIRS permite redução na necessidade de investimentos em garantias públicas em PPPs, liberando recursos para outras atividades

- Garantia atual vs. FDIRS
- Exemplo em Projeto de Educação com Contraprestação Mensal de R\$ 10 Mi



 **Liberação de Caixa para o Município**
R\$ 20-50 milhões

Menos investimento financeiro por parte do município, mais segurança de pagamento para o privado



Encontro de Municípios do FDIRS

05 DE MAIO às 09h
BRASÍLIA/DF

Inscrições:

<http://p3c.com.br/encontro-de-municipios-fdirs/>



“

O evento é exclusivo para Prefeitos(as)/Governadores(as) e Secretários(as) ou seus representantes e tem como objetivo apresentar as oportunidades de acesso ao FDIRS.

”

Realização

FDIRS 

Correalização



P3C
PPPs e Concessões

Apoio

FNP FRETE NACIONAL
DE PREFEITAS
E PREFEITOS



PPPs de Infraestructura Escolar



Cenário Atual

- **Desafios de infraestrutura:** estrutura física inadequada – que limitam intervenções na unidade e dificulta o cumprimento de normativas;
- **Manutenção reativa, e não preventiva:** intervenções realizadas apenas após falhas, resultando em custos maiores e interrupções nas atividades pedagógicas;
- **Dificuldade para contratação** de serviços de manutenção e materiais correlatos;
- **Prestação de serviços não pedagógicos** com baixa qualidade, e sem o devido monitoramento do desempenho apresentado;
- **Falta de indicadores de desempenho e monitoramento:** ausência de métricas para acompanhar e avaliar os serviços operacionais.



Modelo da PPP

Na PPP, a prestação de serviços não pedagógicos é transferida à iniciativa privada por um prazo determinado, sob fiscalização e gestão do Ente Público. Ao final do contrato, todos os bens são revertidos ao ente público.

PPP não é Privatização



Características



- **Contrato administrativo** entre o Ente Público e a empresa contratada para prestação de serviços públicos;
- A empresa contratada é escolhida por meio de **licitação pública**;
- A empresa contratada é responsável pelo **financiamento, investimento e prestação de serviços não pedagógicos** por tempo determinado (de 5 a 35 anos, conforme legislação);
- **Município/Estado continua atuando** no planejamento, gestão e fiscalização do contrato, e prestação dos serviços pedagógicos (ex.: corpo docente); e
- **Foco em resultado** – Remuneração do privado vinculada a indicadores de desempenho.

Vantagens da PPP

Impacto positivo nos serviços pedagógicos,
devido à melhora nos serviços de apoio



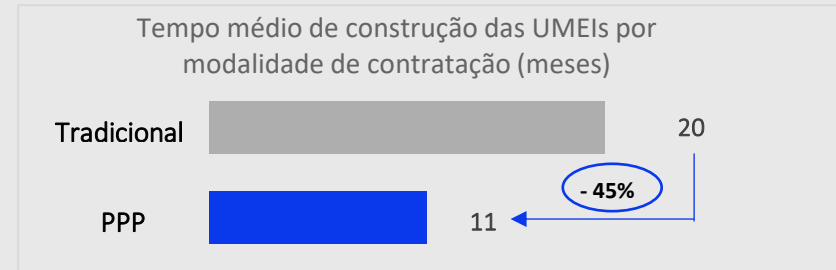
Modernização da Infraestrutura física

Alinhamento de incentivos,
remuneração atrelada ao desempenho

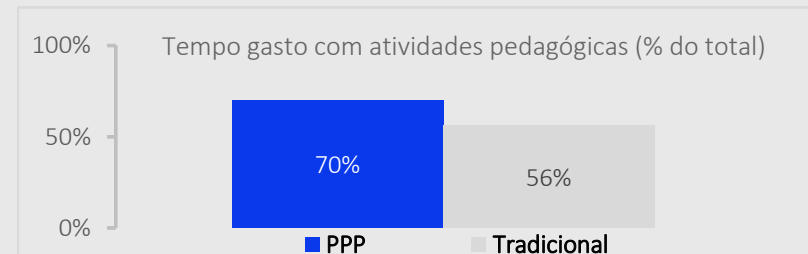
Alocação de diversos riscos (variação
de preços, por exemplo) ao parceiro
privado

Ente Público se financia no parceiro
privado

Redução de ~50% no tempo médio de construção
quando comparado com o modelo tradicional.



Tempo dedicado a atividades pedagógicas pelos
diretores das PPPs é 25% maior.











Escopo da PPP





Responsabilidade do Privado

Serviços não Pedagógicos

-  Projetos e Obra Civil;
-  Mobiliário e Equipamentos;
-  Manutenção predial e conservação;
-  Portaria, Recepção e Vigilância;
-  Limpeza, jardinagem e gestão de resíduos;
-  Suporte de tecnologia da informação (help desk, internet, equipamentos);
-  Gestão de Utilidades (água e energia);
-  Fornecimento e conservação de utensílios de cozinha.

Responsabilidade do Ente Público

Serviços Pedagógicos

-  Serviços de natureza pedagógica; e
-  Material didático e escolar.

A definir de acordo com interesse e decisão do Ente



Alimentação escolar, podendo incluir:

- aquisição e distribuição de gêneros alimentícios;
- elaboração do cardápio escolar; e
- preparação das refeições.

PPP Infraestrutura Escolar: Projetos de Sucesso

PPP Inova BH

Ente: Belo Horizonte (MG)

Ano: 2012

57 Unidades Educacionais

52 Ensino Infantil;

5 Ensino Fundamental



PPP CEUs - Lotes 1 e 2

Município de São Paulo (SP)

Ano: 2024

12 Centros Educacionais

Unificados



PPP Caxias do Sul

Ente: Caxias do Sul (RS)

Ano: 2025

31 Unidades Educacionais

para Educação Infantil



PPP Novas Escolas

Estado de São Paulo (SP)

Ano: 2025

33 Unidades Educacionais

do Ensino Fundamental e
Ensino Médio





Chamamento de Infraestrutura Escolar



Política de Investimento

O FDIRS pode **financiar até 100%***
dos estudos para estruturação das
PPPs do Chamamento de Infraestrutura
Escolar



Construção e/ou reforma de
Unidades Escolares



Prestação dos serviços
não pedagógicos

A contrapartida financeira* do Ente
Público será negociada na contratação

* Cada projeto será avaliado nos termos das Política de Investimento do FDIRS para definição do percentual de financiamento dos estudos pelo FDIRS. Excepcionalmente o FDIRS pode financiar 100% dos estudos.

Escopo do Projeto para Credenciamento



Unidades de Ensino

Priorização



Educação Infantil



Ensino Fundamental



Ensino Médio



Serviços transferidos à PPP



Construção e/ou reforma de unidades de ensino

+



Serviços não pedagógicos

+



Alimentação escolar
(caso seja de interesse do Ente Público)

Credenciamento



Critérios de Habilitação



Estado, Município individual ou Arranjo Regional (“Consórcio”) a partir de 2 municípios



Disponibilidade da Receita Corrente Líquida (RCL) para PPP
Art. 28 Lei 11.079/04



Escopo do projeto de Educação*

Municípios e Arranjo Regional:

- I. Mínimo de 7 construções; ou
- II. Mínimo 4 construções e 11 reforma; ou
- III. Mínimo de 24 reformas.

Estados:

- I. Mínimo de 6 construções; ou
- II. Mínimo 2 construções e 8 reformas; ou
- III. Mínimo de 12 reformas.



Aplicação mínima de 25% da arrecadação em ações educação
Art. 212 da Constituição Federal de 1988

Critérios de Priorização



Escopo com Educação Infantil



Região Prioritárias: Norte, Nordeste e Centro-Oeste



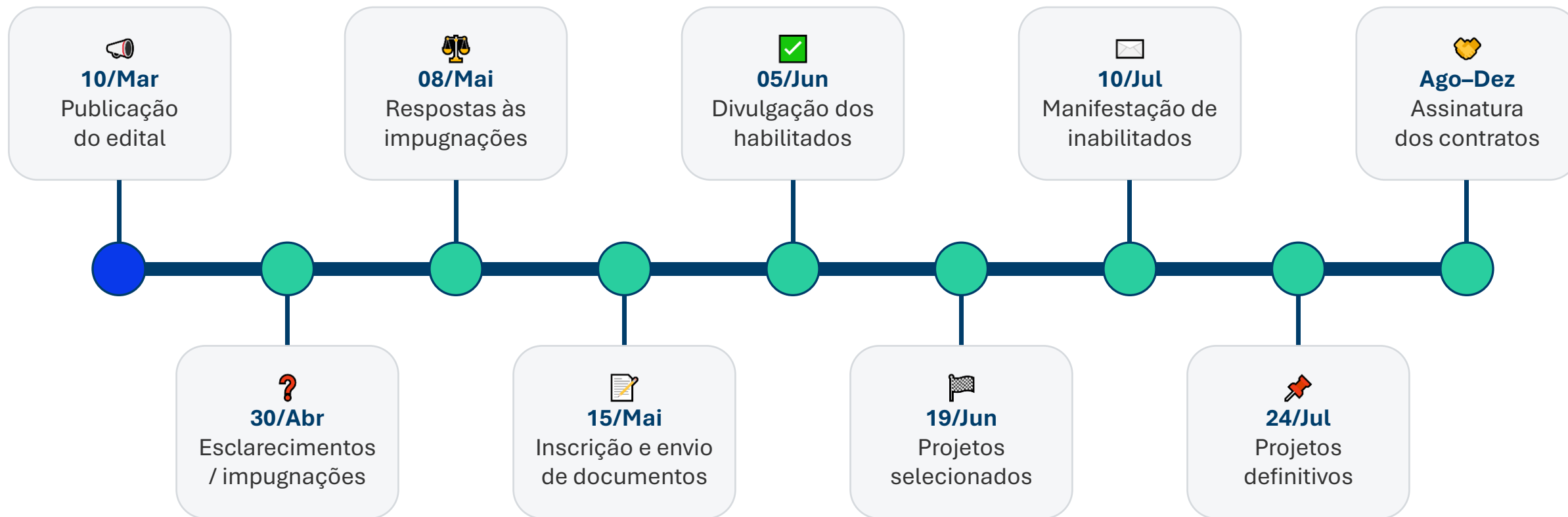
População Impactada pelo projeto



Construção de Novas Unidades frente Reforma de Unidades

* O FDIRS está aberto a diálogos sobre diferentes escopos ou setores de interesse.

Cronograma do Chamamento





**Por que escolher
o FDIRS como
parceiro?**



Por que escolher o FDIRS como parceiro?

O FDIRS é uma **plataforma completa de soluções para PPPs no Brasil**

Benefícios do FDIRS



Financiamento dos custos do projeto



Apoio de uma das maiores gestoras de recursos da América Latina (VINP: Nasdaq), **sem conflito de interesses como uma PMI¹**

VINCI
COMPASS



Orientado por política pública, com o apoio do Governo Federal



Suporte técnico, na pré-viabilidade, de uma das principais consultorias do mundo.

EY Parthenon



Gestão privada, trazendo mais velocidade ao processo de estruturação: **Primeiros projetos selecionados serão entregues até Mar/2028²**



Somos estruturadores de garantias³, com capital disponível para apoiar nossos clientes

Notas: ¹Procedimento de Manifestação de Interesse; ²A depender do tempo de aprovação do ente. Assinatura do contrato de estruturação até set/2026; ³A ser discutido no âmbito da estruturação e mediante aprovação do ente



Agendas – Chamamento de Educação



Cronograma:

09/04/2026 – 14h
Webinar FNP



05/05/2026 – 09h
Encontro de Municípios em
Brasília



29/04/2026 – 09h
Diálogos PPI



Links de inscrição serão divulgados no **site do FDIRS**:

<https://www.fdirs.com.br/chamamento-publico/>

Dúvidas e Esclarecimentos:

chamamento.educacao@fdirs.com.br

Link para inscrição ao **evento em Brasília**:

<http://p3c.com.br/encontro-de-municipios-fdirs/>

FDIRS



Fundo de Desenvolvimento
da Infraestrutura
Regional Sustentável